



# GALYO



## A LOUER STUDIO - 28.16 m<sup>2</sup> - LYON - Moliere - 650 € CC par mois



Quartier Foch et plus précisément Quai Sarrail, proche de toutes commodités, des commerces, et du Métro A.

Dans un immeuble de standing avec concierge, découvrez ce superbe studio de 28,16 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine (16,73 m<sup>2</sup>), d'une alcôve de 4 m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau avec WC.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence 492,80 €

- Loyer de référence majoré : 591,36 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1040 euros (année ).

### ADRESSE

SDC 8 QUAI GENERAL SARRAIL  
8 QUAI GENERAL SARRAIL  
69006 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **630 €**

Honoraires charge loc. : **366,08 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **84,48 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

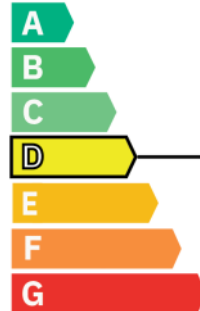
Loyer de base **630 €**

### REFERENCE

Référence : **11990**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

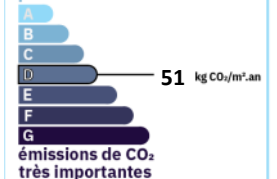


consommation (énergie primaire)	émissions
<b>244</b>	<b>51</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**