



GALYO



A LOUER STUDIO - 43.77 m² - LYON - Gailleton-A. Comte - 1 051 € CC par mois



Rue de la charité, proche des transports en commun et de toutes commodités, découvrez ce Studio meublé au 4ème étage de 43 m² composé d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un coin nuit, d'une salle d'eau moderne avec sèche-serviette et WC.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 866,65 €

Loyer de référence majoré : 1041,73 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 800 euros (année 2021).

ADRESSE

17 19 RUE DE LA CHARITE
17/19 RUE DE LA CHARITE
69002 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 051 €/mois**

dont provision de charges : **11 €**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **569,01 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **131,31 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

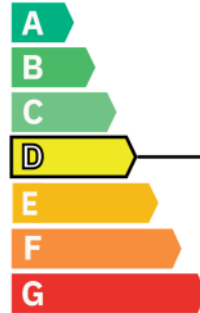
Loyer de base **1 040 €**

REFERENCE

Référence : **11991**

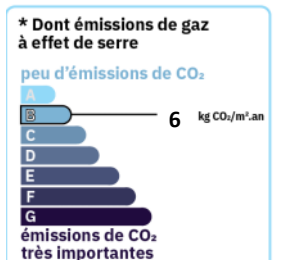
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions	
196	6 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **43.77 m²**

Loi Carrez : **43.77 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**