



GALYO



A LOUER TYPE 6 - 197.68 m² - LYON - Les Belges - 3 332,61 € CC par mois



Aux portes du Parc de la Têt d'Or et des bords du Rhône, au premier étage, découvrez ce sublime T6 de près de 200 m² avec garage double, composé d'une entrée, d'un salon-salle à manger de 35m², d'un séjour de 26m², de trois chambres (la première mesure 26m², la seconde 15m², la dernière 18m²), deux salles de bains, un WC séparé.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

- loyer de référence : 2 376,24 €

- loyer majoré : 2 859,21 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4890 à 6650 euros (année).

ADRESSE

1 BOULEVARD DES BELGES
1 BOULEVARD DES BELGES
69006 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **3 332,61 €/mois**

dont provision de charges : **410 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 922,61 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **2 922,61 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **197.68 m²**

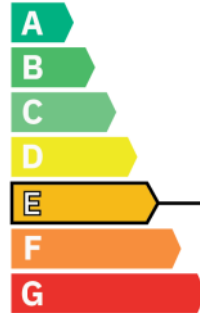
Loi Carrez : **197.68 m²**

REFERENCE

Référence : **11992**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

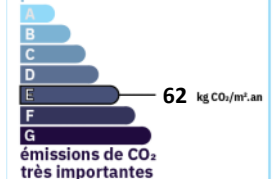
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **5**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **COLLECTIF**