GALYO

A LOUER TYPE 6 - 197.68 m² - LYON - Les Belges - 3 560 € CC par mois



Lyon 6, Boulevard des Belges, Appartement familial avec vue sur le Parc de la Tête d'Or.
Situé sur le Boulevard des Belges, face au Parc de la Tête d'Or, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché et est situé dans un immeuble de standing avec ascenseur et gardienne.
Il se compose d'une grande entrée avec placards, d'un séjour en rotonde avec espace salle à manger ouvrant sur un grand balcon filant offrant une vue dégagée sur le parc, de trois grandes chambres, dont une avec sa salle de bains attenante, d'une salle de bains avec double vasque ainsi que de WC indépendants.
Il est doté de beaux volumes avec sa hauteur sous plafond de 4.30 mètres et d'une belle luminosité.
À proximité immédiate du Parc de la Tête d'Or, des commerces, des écoles et des transports, il est idéal pour une famille recherchant un cadre de vie agréable.
Possibilité de louer en supplément un garage double situé dans la cour de l'immeuble à 322 euros par mois.
Le chauffage est collectif et inclus dans la provision sur charges.

Pour visiter ce logement, n'hésitez pas à contacter Madame GUINAND au 06.79.82.52.34.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :
- loyer de référence : 2 376,24 €
- loyer majoré : 2 859,21 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4890 à 6650 euros (année 2024).

ADRESSE

1 BOULEVARD DES BELGES
1 BOULEVARD DES BELGES
69006 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **3 560 €/mois**

dont provision de charges : **560 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 000 €**

Honoraires charge loc. : **2 511,47 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **579,57 €**

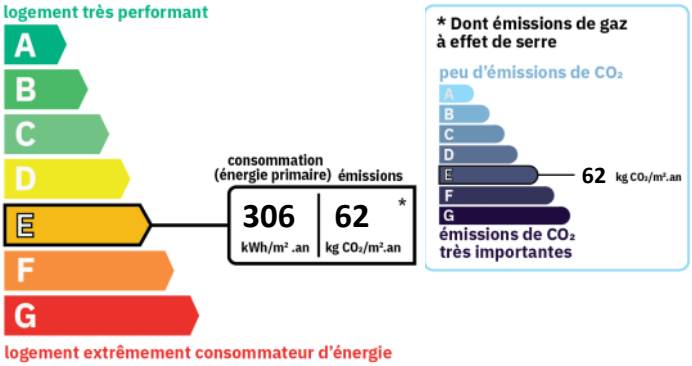
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **3 000 €**

REFERENCE

Référence : **11992**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **197.68 m²**

Loi Carrez : **197.68 m²**