



GALYO



A LOUER STUDIO - 37.19 m² - LYON - Carnot-Charite - 695 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche du métro ampère, cet appartement 1 pièce de 37m².

Au 4^{ème} étage d'une résidence situé rue de la charité, il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 650,83€ hors charges

Loyer de référence majoré : 780,99€ hors charges

Contact Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1600 euros (année).

ADRESSE

41 RUE DE LA CHARITE
41 RUE DE LA CHARITE
69002 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **695 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **670 €**

Honoraires charge loc. : **483,47 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **111,57 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

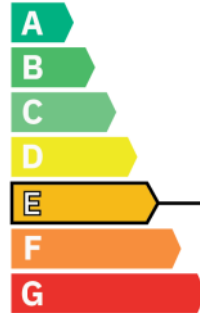
Loyer de base **670 €**

REFERENCE

Référence : **11993**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

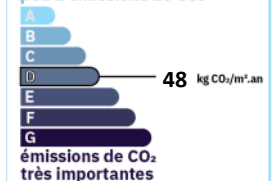


consommation
(énergie primaire) émissions
288 | **48** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **37.19 m²**

Loi Carrez : **37.19 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**