



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 47.46 m² - LYON - Saint-Amour - 995 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun (métro D : Garibaldi), des commerces et de toutes commodités, cet appartement T2 de 47m².

Situé cours Gambetta, il se compose d'un séjour avec une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 669.19 euros HC

Loyer de référence majoré : 802.07 euros HC

Complément de loyer : 155.93 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1200 euros (année).

ADRESSE

69 COURS GAMBETTA
69 COURS GAMBETTA
69003 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : 01/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 995 €/mois

dont provision de charges : 37 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 958 €

Honoraires charge loc. : 474,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 142,38 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

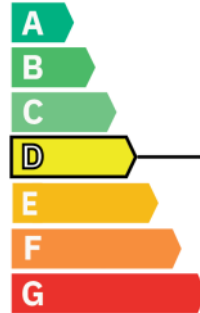
Loyer de base 958 €

REFERENCE

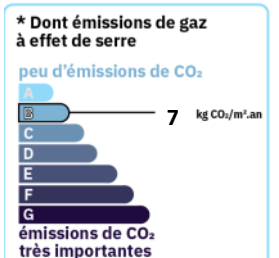
Référence : 11995

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 47.46 m²

Loi Carrez : 47.46 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2