



# GALYO



## A LOUER TYPE 3 - 65.85 m<sup>2</sup> - VAULX EN VELIN - Pre-de-l-Herbe - 1 003 € CC par mois



Découvrez cet appartement de plus de 65m<sup>2</sup> avec loggia de près 25m<sup>2</sup>, composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine de 31m<sup>2</sup>, de 2 chambres (9,22 et 13,39 m<sup>2</sup>), d'une salle de bains avec arrivée et sortie d'eau pour votre machine à laver, et d'un WC. Garage en sous-sol pour un supplément de 120 € HC + 12 € de charges.

Logement et garage disponibles immédiatement.

Attention, bien sous loi PINEL :

Plafond de ressources à ne pas dépasser :

Seule : 31 280 €

Couple : 41 772 €

Contact : Axelle

### ADRESSE

1 AVENUE MAURICE THOREZ  
1 AVENUE MAURICE THOREZ  
69120 VAULX EN VELIN

Etage : 4

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 003 €/mois

dont provision de charges : 190 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 3 252 €

Honoraires charge loc. : 856,05 € TTC

dont pour l'état des lieux : 197,55 €

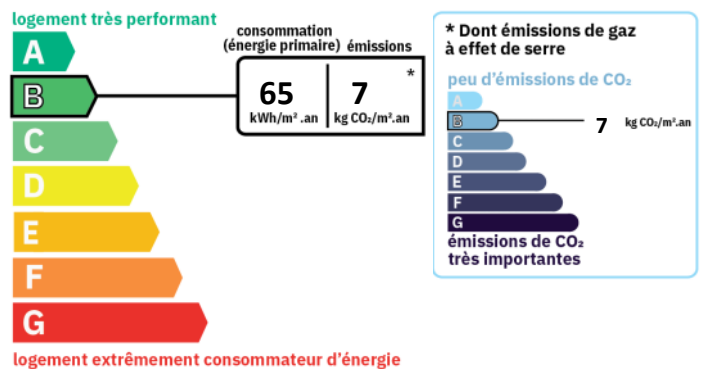
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 813 €

### REFERENCE

Référence : 11996

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 65.85 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 65.85 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3