



# GALYO



## A LOUER STUDIO - 37.79 m<sup>2</sup> - LYON - La Bourse-Grenette - 798 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement STUDIO MEUBLE de 37.79m<sup>2</sup>.

Au 5ème étage d'une résidence sécurisée, située rue Mercière à Lyon 2eme, proche cordeliers, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec alcôve (utilisé pour le coin nuit) d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 748.24 euros HC

Loyer de référence majoré : 899.40 euros HC

contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 780 euros (année 2022).

### ADRESSE

41 RUE MERCIERE  
41 RUE MERCIERE  
69002 LYON

Etage : 5

### DISPONIBILITE

Disponible : 23/07/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 798 €/mois

dont provision de charges : 28 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 540 €

Honoraires charge loc. : 491,27 € TTC

dont pour l'état des lieux : 113,37 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

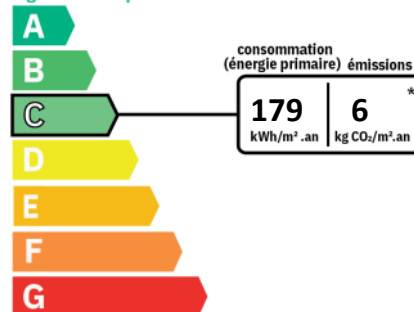
Loyer de base 770 €

### REFERENCE

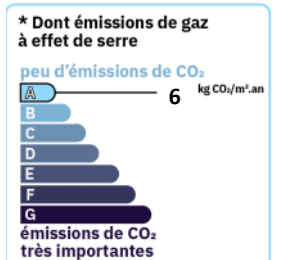
Référence : 11997

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 37.79 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 37.79 m<sup>2</sup>