



# GALYO



## A LOUER STUDIO - 28.78 m<sup>2</sup> - CALUIRE ET CUIRE - Coste-Croix-Rousse - 760 € CC par mois



RUE DU MAILLY 69300 CALUIRE ET CUIRE - METRO CUIRE (C)  
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Charmant studio MEUBLE, au rez-de-chaussée surélevé, composé d'une entrée avec dressing, d'un coin cuisine équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes), d'une pièce de vie et d'une salle de bains avec wc (et machine à laver).

Un garage en sous-sol est compris dans le loyer.

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 720 euros (année 2021).

### ADRESSE

4 RUE DE MAILLY  
4 RUE DE MAILLY  
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : **RDC**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **760 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 380 €**

Honoraires charge loc. : **374,14 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **86,34 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

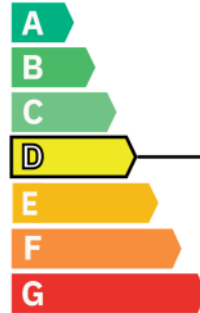
Loyer de base **690 €**

### REFERENCE

Référence : **11999**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**