



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 41.49 m² - LYON - Place Croix Rousse-Austerlitz - 857,95 € CC par mois



DISPONIBLE EN AOUT 2026

Au deuxième étage, découvrez ce superbe appartement lumineux de 41m² composé d'un beau séjour (avec une belle hauteur sous plafond) avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains moderne avec double vasque et d'un WV séparé.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 622,35 €
- Loyer de référence majoré : 746,82 €
- Complément de loyer : 91,13 € pour l'absence de vis-à-vis.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1040 euros (année 2022).

ADRESSE

16 RUE D AUSTERLITZ
16 RUE D AUSTERLITZ
69004 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : 01/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 857,95 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 837,95 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 837,95 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 41.49 m²

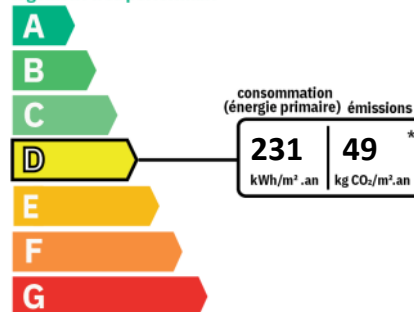
Loi Carrez : 41.49 m²

REFERENCE

Référence : 12000

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

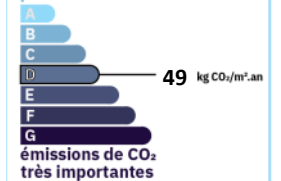
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL