



GALYO



A LOUER STUDIO - 39 m² - LYON - Le Prado - 717,07 € CC par mois



Au 3^{ème} étage, Rue de l'Université, découvrez cet appartement de 39 m² composé d'un hall d'entrée, d'un grand dégagement permettant l'accès à un séjour avec placards et alcôve (et placards), d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 608,40 €

- Loyer de référence majoré : 729,30 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1080 euros (année).

ADRESSE

SDC 53 RUE DE L UNIVERSITE
53 RUE DE L UNIVERSITE
69007 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : 31/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 717,07 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 687,07 €

Honoraires charge loc. : 507 € TTC

dont pour l'état des lieux : 117 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

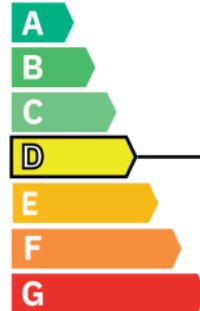
Loyer de base 687,07 €

REFERENCE

Référence : 12001

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

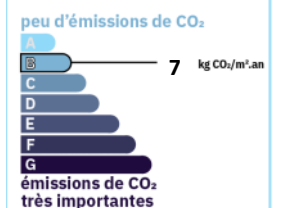
logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m².an : 240
émissions kg CO₂/m².an : 7 *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 39 m²

Loi Carrez : 39 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1