



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 50.25 m² - LYON - Pasteur - 895 € CC par mois



Au 5ème étage avec ascenseur, découvrez cet appartement de 54 m² avec balcon composé d'une belle entrée, d'un séjour avec placard et cuisine ouverte, d'une chambre avec rangements et alcôve, d'une salle de bains (avec sèche-serviette et arrivée et sortie d'eau pour votre machine à laver), et d'un WC séparé.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 834,15 €
- Loyer de référence majoré : 834,15 €
- Complément de loyer : 30,85 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1190 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC 36 RUE PASTEUR
36 RUE PASTEUR
69007 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : 24/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 895 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 865 €

Honoraires charge loc. : 702,52 € TTC

dont pour l'état des lieux : 162,12 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

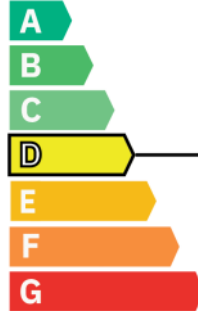
Loyer de base 865 €

REFERENCE

Référence : 12002

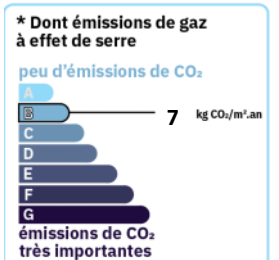
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
248 | **7** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 50.25 m²

Loi Carrez : 50.25 m²