



# GALYO



## A LOUER STUDIO - 45.63 m<sup>2</sup> - LYON - Les Brotteaux - 810 € CC par mois



RUE DE SEZE 69006 LYON - METRO MASSENA

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1bis composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour avec cheminée décorative et alcôve, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers:

- Loyer de référence : 798.53 €

- Loyer de référence majoré : 958.23 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1010 euros (année 2021).

### ADRESSE

123 RUE DE SEZE  
123 RUE DE SEZE  
69006 LYON

Etage : 5

### DISPONIBILITE

Disponible : 19/07/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 810 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires charge loc. : 593,19 € TTC

dont pour l'état des lieux : 136,89 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

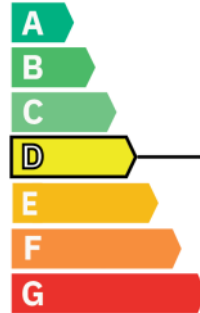
Loyer de base 800 €

### REFERENCE

Référence : 12003

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 45.63 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 45.63 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1