



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 64.04 m² - LYON - Universites - 871,29 € CC par mois



Proche des Universités et des Tramway, au 5ème étage, découvrez cet appartement de 64 m² composé d'une entrée, d'un séjour avec placards, d'une distribution permettant l'accès à la cuisine, aux deux chambres (7,89 m² et 9,75 m²) et à la salle de bains. Le logement dispose d'un balcon filant donnant sur le Rhône.

Chauffage individuel électrique.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2400 euros (année).

ADRESSE

SDC 11 QUAI CLAUDE BERNARD
11 QUAI CLAUDE BERNARD
69007 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : 02/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 871,29 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 841,29 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 841,29 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 64.04 m²

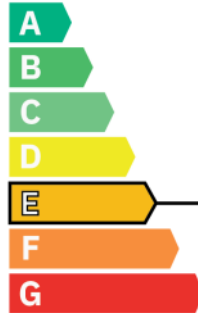
Loi Carrez : 64.04 m²

REFERENCE

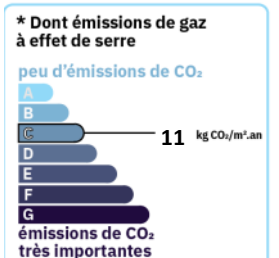
Référence : 12004

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE