



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 39.04 m² - VERNAISON - 790 € CC par mois



VERNAISON, dans le Sud du Rhône, à quelques pas du Bus (Ligne 18 allant de St Genis Laval à Vernaison Place) dans une résidence sécurisée et calme, découvrez cet appartement au premier étage avec ascenseur dont la construction date de 2013 de 39 m².

Il se compose d'un séjour avec cuisine, d'une chambre de 12 m², d'une salle de douche avec WC et sèche-serviette, et d'un grand balcon de plus de 10 m².

Le logement offre également une place de stationnement privative en surface.

Chauffage individuel électrique.

Eau froide et eau chaude collective.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390 à 570 euros (année).

ADRESSE

163 RUE DE LA CHAPELLE
163 RUE DE LA CHAPELLE
IMMEUBLE LE 222
69390 VERNAISON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **790 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **507,52 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **117,12 €**

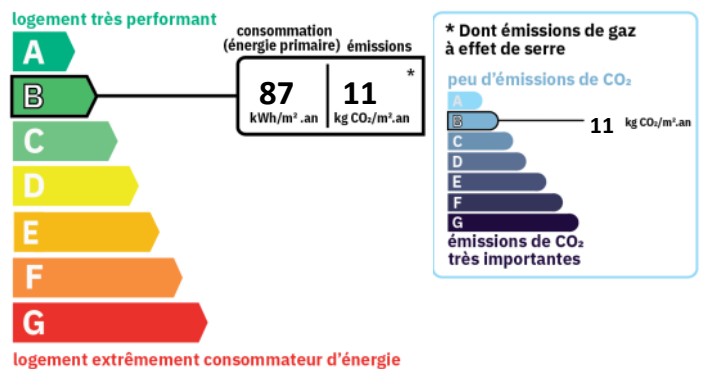
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **700 €**

REFERENCE

Référence : **12005**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **39.04 m²**

Loi Carrez : **39.04 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**