



GALYO



A LOUER STUDIO - 49 m² - LYON - Saint-Jean - 1 190 € CC par mois



Quartier Vieux-Lyon, à quelques pas du Métro D (Arrêt 'Vieux Lyon') et proches de toutes commodités (bars, bouchons lyonnais, boutiques de créateurs, et square), découvrez cet appartement meublé de 49 m² composé d'un séjour avec coin cuisine équipée et aménagée (lave-vaisselle, plaques, hotte, micro-ondes, évier etc), et d'un WC. A l'étage sur la mezzanine, vous trouverez un espace chambre avec une petite télévision et une salle d'eau moderne avec vasque.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 970,20 €
- Loyer de référence majoré : 1 166,20 €
- Complément de loyer : 100 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 à 1810 euros (année 2021).

ADRESSE

16 RUE DU BOEUF
16 RUE DU BOEUF
69005 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 190 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 260 €**

Honoraires charge loc. : **637 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **147 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

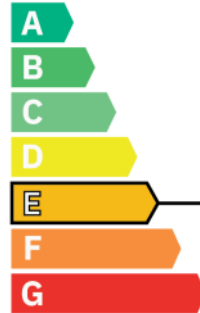
Loyer de base **1 130 €**

REFERENCE

Référence : **12006**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

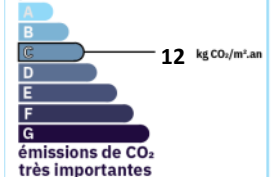


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
322 kWh/m ² .an	12 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **49 m²**

Loi Carrez : **49 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**