GALYO

A LOUER TYPE 4 - 88.73 m² - LYON - Le Fleuve - 1 554 € CC par mois



Découvrez cet appartement meublé climatisé de près de 90 m² composé d'une grande entrée avec placard coulissant, étagères et penderie, d'un séjour (avec un bloc climatisation) avec rangements donnant sur un grand balcon, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée (avec meubles hauts et bas, réfrigérateur neuf, four, micro ondes, plaque de cuisson à induction, hotte et lave vaisselle), de trois chambres (deux chambres avec un lit simple et la dernière avec un lit double, un bloc climatisation, des étagères et une penderie), une salle d'eau avec machine à laver, et d'un WC séparé.
Le logement est loué avec deux places de stationnement.
Chauffage collectif.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 1002,65 €
- Loyer de référence majoré : 1206,73 €
- Complément de loyer : 193.27 € justifié par la présence du balcon, des places de parking et de la climatisation dans le logement.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1920 euros (année 2024).

ADRESSE

SDC FLEUVE II
30/32/32BIS RUE LT CL GIRARD
69007 LYON

Etage : **7**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 554 €/mois**

dont provision de charges : **154 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 800 €**

Honoraires charge loc. : **1 153,49 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **266,19 €**

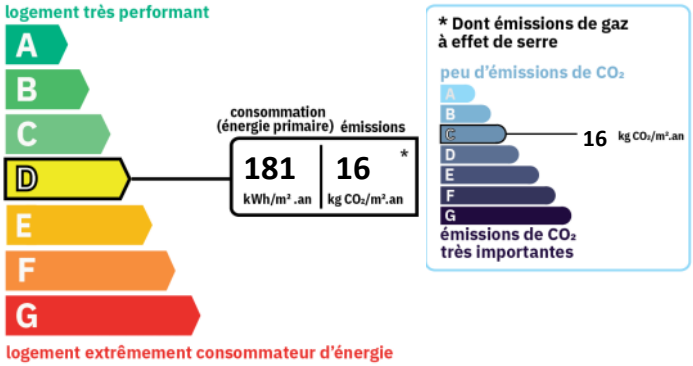
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 400 €**

REFERENCE

Référence : **12007**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Balcons : **2**

Gardien : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **88.73 m²**

Loi Carrez : **88.73 m²**