



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 46.24 m² - LYON - Domer - 858,32 € CC par mois



Découvrez cet appartement meublé de 46m² composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée et fonctionnelle (aménagée et équipée), d'une chambre avec dressing ouvert, d'une salle d'eau avec sèche-serviette, et d'un WC séparé.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
Loyer de référence : 633,49 €
Loyer de référence majoré : 758,34 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1090 euros (année 2023).

ADRESSE

23 RUE DOMER
23 RUE DOMER
69007 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : 01/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 858,32 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 616,64 €

Honoraires charge loc. : 601,12 € TTC

dont pour l'état des lieux : 138,72 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

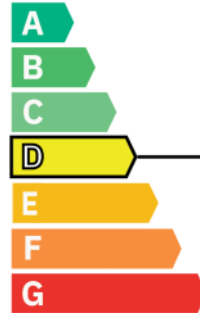
Loyer de base 808,32 €

REFERENCE

Référence : 12008

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

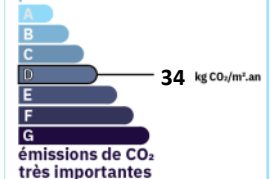


consommation
(énergie primaire) émissions
162 | **34** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 46.24 m²

Loi Carrez : 46.24 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2