



GALYO



A LOUER STUDIO - 44.19 m² - LYON - Bellecour-a Gourjus - 805 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en communs, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T2 de 44m².

Au 1^{er} étage d'une résidence sécurisée située rue Emile Zola, il se compose, d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson), d'une chambre avec mezzanine, d'une salle de bains et d'un WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence : 662.85 euros HC
Loyer de référence majoré : 795.42 euros HC

Contact : Eva

ADRESSE

SDC 14 RUE EMILE ZOLA
14 RUE EMILE ZOLA
69002 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **805 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **790 €**

Honoraires charge loc. : **574,47 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **132,57 €**

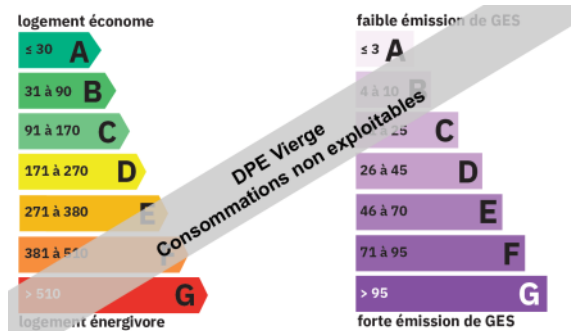
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **790 €**

REFERENCE

Référence : **12009**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44.19 m²**