



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 35.71 m² - LYON - Marius Berliet Sud - 643 € CC par mois



Au deuxième étage, découvrez cet appartement de 43 m² avec balcon composé d'un séjour et d'une cuisine ouverte, d'une belle chambre, d'une salle d'eau avec WC et sèche-serviette. Excellente isolation thermique et phonique.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence 610,96 €
- Loyer de référence majoré : 733,15 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 180 à 300 euros (année 2023).

ADRESSE

KANJI
52 RUE SAINT GERVAIS
BATIMENT I
69008 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : 25/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 643 €/mois

dont provision de charges : 77 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 566 €

Honoraires charge loc. : 567,32 € TTC

dont pour l'état des lieux : 130,92 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

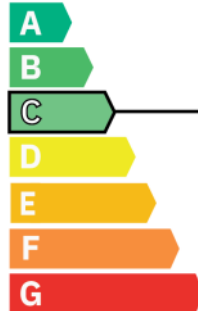
Loyer de base 566 €

REFERENCE

Référence : 12011

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

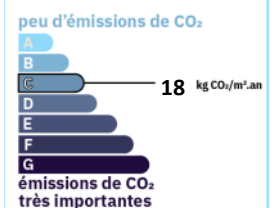
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
99 kWh/m².an 18 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 35.71 m²

Loi Carrez : 35.71 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2