



# GALYO



## A LOUER TYPE 3 - 58.82 m<sup>2</sup> - LYON - Bellecour-Sala - 1 285 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en communs, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T3 de 58m<sup>2</sup>.

Au 5ème étage d'une copropriétaire sécurisée située 19 place Bellecour, il se compose, d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée (meubles hauts et bas) et équipée (plan de travail, hotte, plaques de cuisson), de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 776.42 euros HC

Loyer de référence majoré : 929.36 euros HC

Complément de loyer : 325.64 euros

Contact : Eva

### ADRESSE

19 PLACE BELLECOUR  
19 PLACE BELLECOUR  
69002 LYON

Etage : 5

### DISPONIBILITE

Disponible : 19/07/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 285 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 255 €

Honoraires charge loc. : 764,66 € TTC

dont pour l'état des lieux : 176,46 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

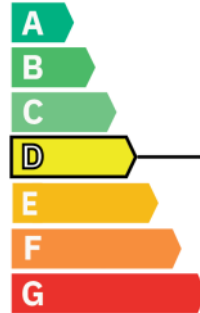
Loyer de base 1 255 €

### REFERENCE

Référence : 12012

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

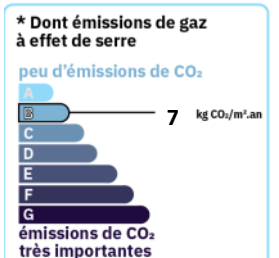
logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions

223	7
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui