



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 69.6 m² - LYON - 1 520 € CC par mois



Découvrez cet appartement T3 situé allée Jeanne Barret 69002 Lyon, au 9ème étage avec ascenseur d'une superficie de 69m².

Cet appartement est composé d'une belle entrée, d'un séjour lumineux de 27,5 m² donnant accès à une superbe loggia de 10m² avec un coin cuisine aménagée. Cet appartement dispose également de deux chambres de 13 et 11m², d'une salle d'eau avec sèche-serviette, d'un dressing et d'un WC séparé. Cet appartement dispose également d'un parking.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 883,92 €

- Loyer de référence majoré : 1057,92 €

- Complément de loyer : 322,08 € justifié par la présence du parking, de l'étage élevé et de la classe énergétique excellente du diagnostic de performance énergétique.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 237 à 321 euros (année 2024).

ADRESSE

SDC ECH O VOLUME 3
5 ALLEE JEANNE BARRET
69002 LYON

Etage : 9

DISPONIBILITE

Disponible : 26/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 520 €/mois

dont provision de charges : 140 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 380 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 380 €

SURFACES PRINCIPALES

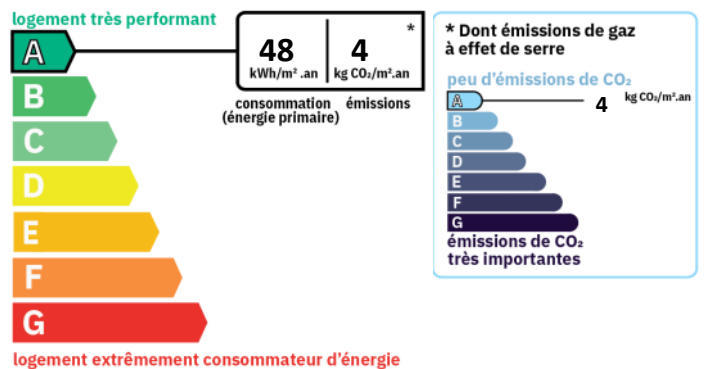
Habitable : 69.6 m²

Loi Carrez : 69.6 m²

REFERENCE

Référence : 12013

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Terrasses : 1

Interphone : Oui

Digicode : Oui