



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 39.66 m² - CALUIRE ET CUIRE - 634,23 € CC par mois



Au 5ème étage avec ascenseur, découvrez ce charmant T2 de près de 40 m² avec balcon, qui se compose d'une entrée avec rangements, d'un agréable séjour avec un coin cuisine moderne composé d'un bloc évier, de plaques, d'une hotte et d'éléments hauts et bas, d'une chambre spacieuse de 13m², et d'une salle d'eau avec sèche-serviette et WC.
Chauffage au gaz compris dans les charges collectives.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1260 euros (année 2022).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

SDC LE VOLIER
38 B RUE DE MARGNOLLES
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : 04/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 634,23 €/mois

dont provision de charges : 65 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 569,23 €

Honoraires charge loc. : 515,58 € TTC

dont pour l'état des lieux : 118,98 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

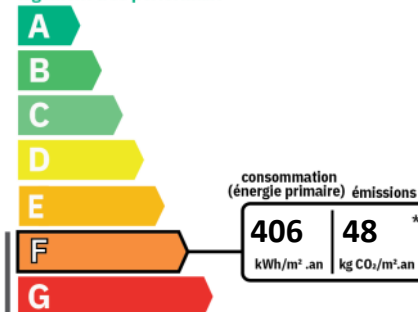
Loyer de base 569,23 €

REFERENCE

Référence : 12015

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

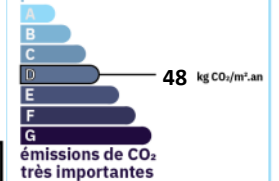
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 39.66 m²

Loi Carrez : 39.66 m²