GALYO

A LOUER TYPE 2 - 42.18 m² - LYON - Quarantaine-Les Etroits - 850 € CC par mois



Quartier Saint-Just, proche de toutes commodités (boulangerie, petit supermarché, cafétaria, pharmacie et de nombreux parcs), des écoles (Lycée Saint-Just, Grandes écoles préparatoires) et du Funiculaire F1 (allant au Métro D arrêt 'Vieux Lyon'), découvrez ce joli appartement de de 42,18 m² composé d'une entrée, d'un séjour lumineux avec coin cuisine aménagée et équipée (réfrigérateur, congélateur, plaques, hotte, four, micro-ondes, etc), d'un espace chambre avec de nombreux rangements et un paravent mobile pour créer une intimité, d'une salle d'eau avec machine à laver et WC.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 814,07 €
- Loyer de référence majoré : 978,58 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1330 euros (année 2021).

ADRESSE

12 RUE DES TOURELLES
12 RUE DES TOURELLES
LES HAUTS DE ST JUST
69005 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **850 €/mois**

dont provision de charges : **83 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 534 €**

Honoraires charge loc. : **548,34 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **126,54 €**

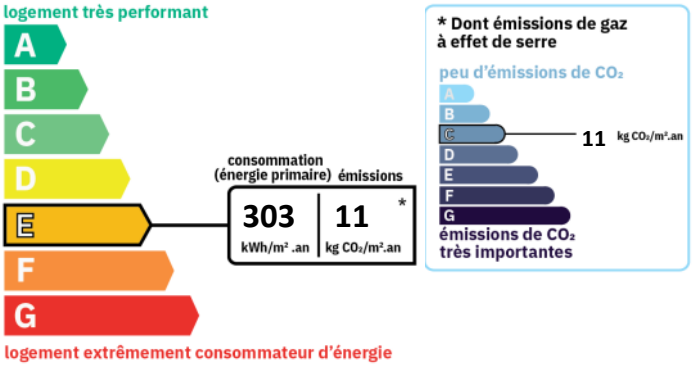
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **767 €**

REFERENCE

Référence : **12016**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**42.18 m²**
Loi Carrez :	**42.18 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**