



GALYO



A LOUER STUDIO - 42.18 m² - LYON - Quarantaine-Les Etroits - 915 € CC par mois



Quartier Saint-Just, proche de toutes commodités (boulangerie, petit supermarché, cafétaria, pharmacie et de nombreux parcs), des écoles (Lycée Saint-Just, Grandes écoles préparatoires) et du Funiculaire F1 (allant au Métro D arrêt 'Vieux Lyon'), découvrez ce joli appartement de 42,18 m² composé d'une entrée, d'un séjour lumineux avec coin cuisine aménagée et équipée (réfrigérateur, congélateur, plaques, hotte, four, micro-ondes, etc), d'un espace chambre avec de nombreux rangements et un paravent mobile pour créer une intimité, d'une salle d'eau avec machine à laver et WC.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 814,07 €

- Loyer de référence majoré : 978,58 €

Contact : Axelle

ADRESSE

12 RUE DES TOURELLES
12 RUE DES TOURELLES
LES HAUTS DE ST JUST
69005 LYON

Etage : -2

DISPONIBILITE

Disponible : 02/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **915 €/mois**

dont provision de charges : **83 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 664 €**

Honoraires charge loc. : **548,34 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **126,54 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

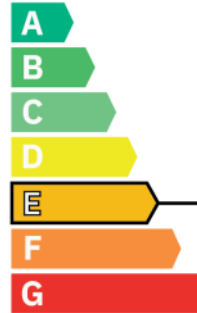
Loyer de base **832 €**

REFERENCE

Référence : **12016**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

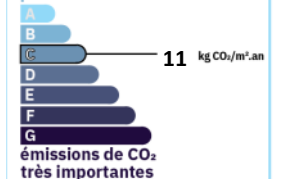


consommation
(énergie primaire) émissions
303 | **11** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42.18 m²**

Loi Carrez : **42.18 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**