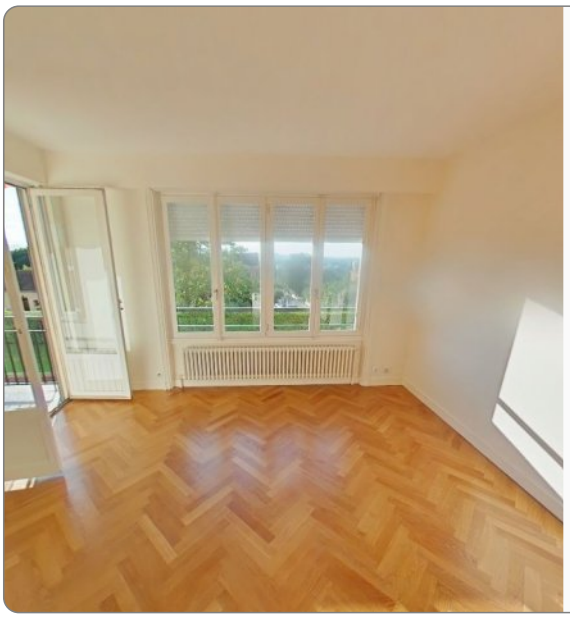
GALYO

A LOUER TYPE 3 - 85.1 m² - LYON - Les Castors-Les Granges - 1 160 € CC par mois



Proche du Point du Jour et de toutes ses commodités (boulangeries, boucherie, restaurants, tabac-presse, pharmacie, etc), Au 1er étage dans une résidence calme et arborée, découvrez ce superbe T3 de 85,10 m², traversant et lumineux avec deux balcons.
Le logement se compose d'une entrée avec rangements et placards, d'un grand séjour de près de 25m², d'une cuisine séparée de 11m², de deux chambres spacieuses de 13,68 m² et 13,65 m², d'une salle de bain moderne et d'un WC séparé.
Chauffage au gaz compris dans les charges collectives.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 927,59 €
- Loyer de référence majoré : 1114,81 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1930 euros (année 2022).

ADRESSE

87 RUE DU FORT ST IRENEE
87 RUE DU FORT ST IRENEE
69005 LYON

Etage : **1 / 8**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 160 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 010 €**

Honoraires charge loc. : **1 106,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **255,30 €**

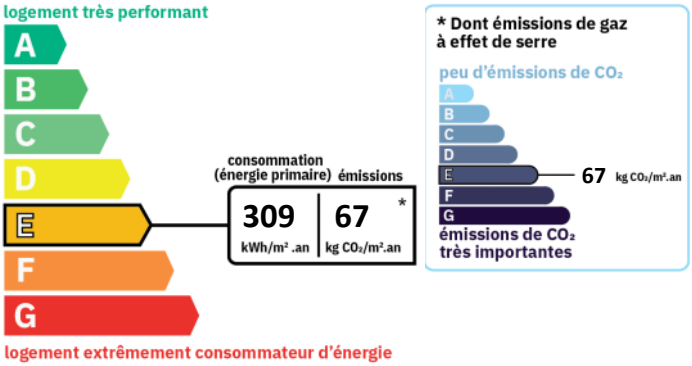
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 010 €**

REFERENCE

Référence : **12017**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Balcons : **2**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**