



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 85.1 m² - LYON - Les Castors-Les Granges - 1 210 € CC par mois



Proche du Point du Jour et de toutes ses commodités (boulangeries, boucherie, restaurants, tabac-presse, pharmacie, etc), Au 1er étage dans une résidence calme et arborée, découvrez ce superbe T3 de 85,10 m², traversant et lumineux avec deux balcons.

Le logement se compose d'une entrée avec rangements et placards, d'un grand séjour de près de 25m², d'une cuisine séparée de 11m², de deux chambres spacieuses de 13,68 m² et 13,65 m², d'une salle de bain moderne et d'un WC séparé.

Chauffage au gaz compris dans les charges collectives.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 927,59 €

- Loyer de référence majoré : 1114,81 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1930 euros (année 2022).

ADRESSE

87 RUE DU FORT ST IRENEE
87 RUE DU FORT ST IRENEE
69005 LYON

Etage : 1 / 8

DISPONIBILITE

Disponible : 01/08/2027

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 210 €/mois

dont provision de charges : 150 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 060 €

Honoraires charge loc. : 1 106,30 € TTC

dont pour l'état des lieux : 255,30 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

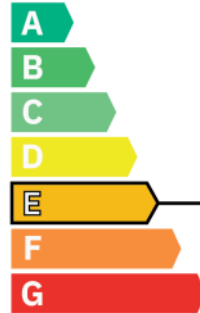
Loyer de base 1 060 €

REFERENCE

Référence : 12017

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

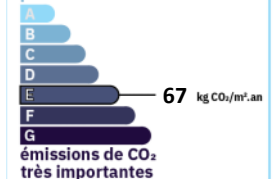
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
309 kWh/m².an 67 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Balcons : 2

Gardien : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui