



# GALYO



## A LOUER TYPE 3 - 62.99 m<sup>2</sup> - LYON - Saint-Maximin-Sisley - 951 € CC par mois



Au 5ème étage avec ascenseur, découvrez ce sublime T3 de 63 m<sup>2</sup> composé d'un joli séjour avec coin cuisine aménagée et équipée de plaques, hotte, four, réfrigérateur et congélateur, ainsi que de meubles hauts et bas de qualité. Le logement dispose également de deux chambres (12,01 et 11,68m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé.

Le logement possède une loggia de 7m<sup>2</sup> particulièrement agréable.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence 837,77 €

- Loyer de référence majoré : 1 007,84 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 810 euros (année ).

### ADRESSE

SDC COURS LUMIERE  
61 COURS ALBERT THOMAS  
69003 LYON

Etage : **5**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **951 €/mois**

dont provision de charges : **61 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **890 €**

Honoraires charge loc. : **818,87 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **188,97 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

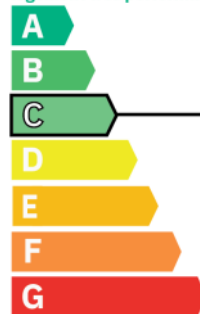
Loyer de base **890 €**

### REFERENCE

Référence : **12020**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

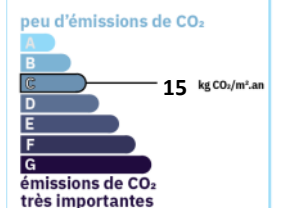
logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**78** | **15** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Terrasses : **1**

Digicode : **Oui**