



# GALYO



## A LOUER TYPE 2 - 52.35 m<sup>2</sup> - LYON - Colbert - 970 € CC par mois



AVENUE DES FRERES LUMIERE 69008 LYON - METRO SANS SOUCI  
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2, MEUBLE, de 52.35 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour donnant sur un balcon, d'une chambre, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Une place de parking est comprise dans le loyer.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 800.96 €

- Loyer de référence majoré : 963.24 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 290 à 440 euros (année 2021).

### ADRESSE

24 AVENUE DES FRERES LUMIERE  
24 AVENUE DES FRERES LUMIERE  
69008 LYON

Etage : 6

### DISPONIBILITE

Disponible : 01/08/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 970 €/mois

dont provision de charges : 110 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 720 €

Honoraires charge loc. : 680,55 € TTC

dont pour l'état des lieux : 157,05 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

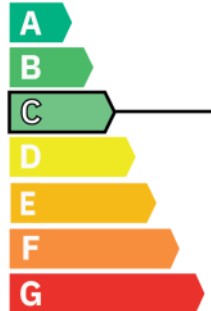
Loyer de base 860 €

### REFERENCE

Référence : 12021

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

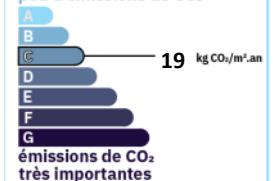


consommation (énergie primaire) émissions  
99 kWh/m<sup>2</sup>.an 19 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 52.35 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 52.35 m<sup>2</sup>