



GALYO



A LOUER STUDIO - 30.05 m² - LYON - Pasteur - 720 € CC par mois



RUE PASTEUR 69007 LYON - QUAIS DU RHONE

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Charmant appartement T1 de 30.05 m² (39.14 m² au sol) composé d'une entrée, d'un coin cuisine ouvert sur la pièce de vie, d'une pièce pouvant servir de chambre, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 513.86 €

- Loyer de référence majoré : 616.03 €

- Complément de loyer : 73.97 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 810 euros (année 2021).

ADRESSE

16 RUE PASTEUR
16 RUE PASTEUR
69007 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : 07/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 720 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 690 €

Honoraires charge loc. : 390,65 € TTC

dont pour l'état des lieux : 90,15 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

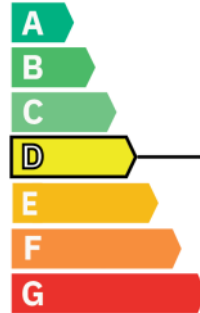
Loyer de base 690 €

REFERENCE

Référence : 12022

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 30.05 m²

Loi Carrez : 30.05 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1