



# GALYO



## A LOUER TYPE 2 - 46.33 m<sup>2</sup> - LYON - 870 € CC par mois



Au 9<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, découvrez ce superbe appartement récent de 46,33 m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec rangement, d'un séjour lumineux et agréable donnant accès à une belle terrasse de 22m<sup>2</sup>, d'une cuisine avec meubles hauts et bas, plaques, hotte, et four. Le logement dispose également d'une chambre spacieuse de 13m<sup>2</sup> avec rangements et ouverture sur la terrasse, d'une salle d'eau moderne avec sèche-serviette et d'un WC indépendant avec lave-main. Un grand garage de 13m<sup>2</sup> en deuxième sous-sol peut être loué pour un supplément de 115€ hors charges + 5€ de charges, soit 120€ CC / mois.

Logement soumis à la loi PINEL et à son plafond de ressource sur les deux derniers avis d'imposition :

- Personne seule : 43 475 €
- Couple : 64 976 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 770 euros (année ).

### ADRESSE

SDC SKY AVENUE B1 SKY  
53 RUE DESAIX  
69003 LYON

Etage : **9**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **870 €/mois**

dont provision de charges : **93 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **777 €**

Honoraires charge loc. : **602,29 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **138,99 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

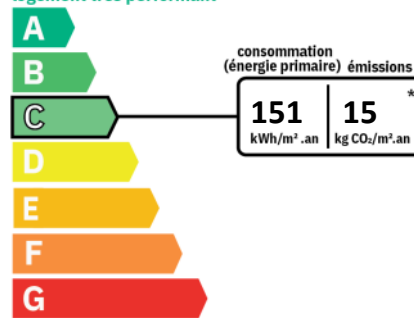
Loyer de base **777 €**

### REFERENCE

Référence : **12023**

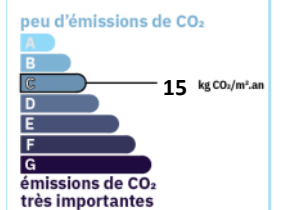
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **46.33 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **46.33 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**