



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 32.17 m² - LYON - Gailleton-A. Comte - 575 € CC par mois



Votre Regie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en communs et de toutes commodités, ce appartement T2 de 32m².

Situé au 1er étage d'une copropriété sécurisée située rue auguste comte, venez découvrir ce T2 qui se compose d'un séjour avec cuisine aménagée, d'une chambre et d'un salle d'eau avec WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 482,55 Euros

Loyer de référence majoré : 579,06 Euros

Conseillère : Eva

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

17 RUE AUGUSTE COMTE
17 RUE AUGUSTE COMTE
69002 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **575 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **565 €**

Honoraires charge loc. : **418,21 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **96,51 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

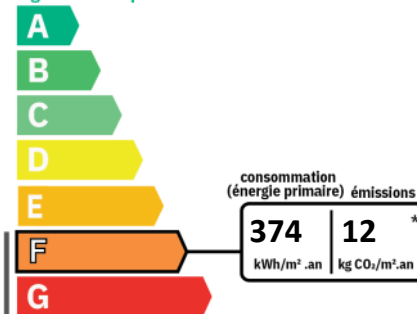
Loyer de base **565 €**

REFERENCE

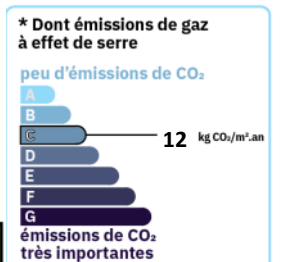
Référence : **12026**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32.17 m²**

Loi Carrez : **32.17 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**