



GALYO



A LOUER STUDIO - 17.62 m² - LYON - Capucins-Griffon - 435 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, de toutes commodités et des commerces, cet appartement studio MEUBLE de 17m².

Au 4ème étage, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine, d'une salle de bain et d'un WC.

Zone soumise à encadrement des loyer :

Loyer de référence : 310.11€ HC

Loyer de référence majoré : 371.78€ HC

Complément de loyer : 48.22€

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 980 euros (année).

ADRESSE

7 RUE TERRAILLE
7 RUE TERRAILLE
69001 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 435 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 420 €

Honoraires charge loc. : 229,06 € TTC

dont pour l'état des lieux : 52,86 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

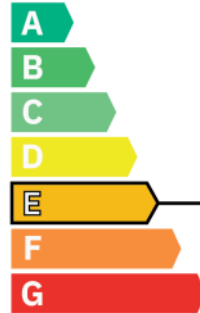
Loyer de base 420 €

REFERENCE

Référence : 12027

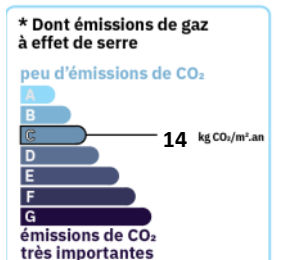
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
386 | **14** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 17.62 m²

Loi Carrez : 17.62 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1