



# GALYO



## A LOUER TYPE 4 - 94.56 m<sup>2</sup> - CALUIRE ET CUIRE - Montessuy-Ouest - 1 277 € CC par mois



Au 5ème étage, découvrez cet appartement de près de 95m<sup>2</sup> avec balcon composé d'une belle entrée avec placards, d'une cuisine indépendante de 13m<sup>2</sup>, d'une belle et grande pièce double (séjour et salon) de plus de 35m<sup>2</sup> donnant sur un balcon, de deux chambres de 11,12 m<sup>2</sup> chacune, d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé.

Un garage et une cave sont également disponibles à la location avec ce logement.

Le chauffage est au gaz et collectif et est inclus dans les charges.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2640 euros (année ).

### ADRESSE

SDC 211/212/213/214 DELESSERT  
214 AVENUE BENJAMIN DELESSERT  
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : **5**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 277 €/mois**

dont provision de charges : **160 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 117 €**

Honoraires charge loc. : **1 229,28 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **283,68 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

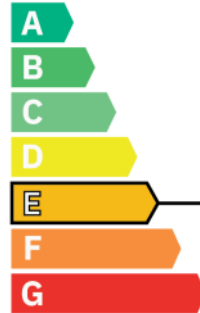
Loyer de base **1 117 €**

### REFERENCE

Référence : **12028**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**262** | **9** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**9** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**