



# GALYO



## A LOUER TYPE 3 - 108.3 m<sup>2</sup> - LYON - Merciere-Grolee - 1 575 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche de transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 3 pièces de 108m<sup>2</sup>.

Au 3ème étage d'une résidence sécurisée, situé rue Jussieu, il se compose, d'une grande entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau avec WC et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1429.56 euros HC

Loyer de référence majoré : 1711.14 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 2000 euros (année ).

### ADRESSE

5 RUE DE JUSSIEU  
5 RUE DE JUSSIEU  
69002 LYON

### REFERENCE

Référence : **12029**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 575 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 515 €**

Honoraires charge loc. : **1 395 € TTC**

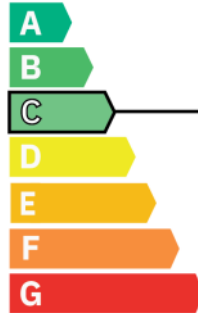
dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 515 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

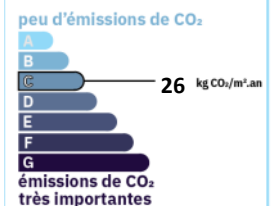
logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**137** | **26** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**