



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 47.06 m² - LYON - Route de Vienne - 770 € CC par mois



Au 7ème étage avec ascenseur, découvrez ce T2 lumineux avec Balcon de 47 m² composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante et aménagée et équipée (meubles hauts et bas, de plaques, d'une hotte, d'un four), d'un séjour avec parquet et accès au balcon, d'une chambre, d'une salle d'eau, et d'un WC séparé.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 621,19 €

- Loyer de référence majoré : 743,55 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1240 euros (année 2023).

ADRESSE

134 AVENUE BERTHELOT
134 AVENUE BERTHELOT
LE CARREFOUR
69007 LYON

Etage : 7

DISPONIBILITE

Disponible : 09/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 770 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 730 €

Honoraires charge loc. : 611,78 € TTC

dont pour l'état des lieux : 141,18 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 730 €

REFERENCE

Référence : 12030

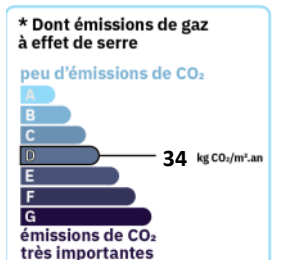
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
225 kWh/m ² .an	34 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 47.06 m²

Loi Carrez : 47.06 m²