



GALYO



A LOUER STUDIO - 38.95 m² - LYON - Bellecour-Sala - 790 € CC par mois



Idéalement situé, proche de toutes commodités et de la place Bellecour (Métro D et A), au 5^{ème} étage sans ascenseur, découvrez de sublime T2 en excellent état de 38 m² composé d'une entrée avec placards et WC, d'un séjour avec coin cuisine, d'un coin chambre de près de 9m² et d'une salle d'eau moderne et confortable comportant une grande fenêtre et sèche-serviette.
Excellente isolation thermique et phonique (DPE en C et A).

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 681,63 €

- Loyer de référence majoré : 817,95 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 690 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 8 RUE AUGUSTE COMTE
8 RUE AUGUSTE COMTE
69002 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : 04/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 790 €/mois

dont provision de charges : 10 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 780 €

Honoraires charge loc. : 506,35 € TTC

dont pour l'état des lieux : 116,85 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

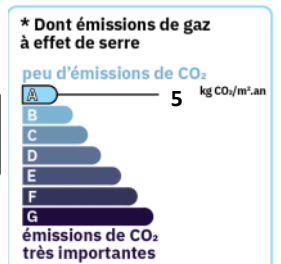
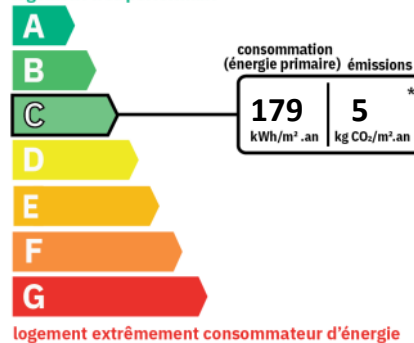
Loyer de base 780 €

REFERENCE

Référence : 12031

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 38.95 m²

Loi Carrez : 38.95 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1