A LOUER TYPE 3 - 66.69 m² - LYON - Bellecour-Sala - 1 250 € CC par mois



Idéalement situé en plein cœur de la Presqu'île, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces de quartier, boulangeries, banques, cinéma, tabac-presse, supérettes¿) ainsi que des transports en commun (métros A et D, nombreux bus et parking public place Antonin Poncet), cet appartement T3 de 66,69 m², entièrement rénové, offre un cadre de vie privilégié, au calme, grâce à son exposition sur cour.

L'appartement se compose, au premier niveau, d'une entrée avec espace buanderie, d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée (plaques de cuisson, four, lave-vaisselle et réfrigérateur/congélateur), d'une première chambre ainsi que d'un WC indépendant.

À l'étage, une agréable mezzanine avec dressing offre un espace idéal pour un bureau ou un coin lecture.
Vous y trouverez également une seconde chambre, une salle de bains et un second WC indépendant.
Situé dans un immeuble de caractère inscrit à l'inventaire des Monuments historiques, ce bien allie le charme de l'ancien au confort d'une rénovation récente.

Le chauffage est collectif.

Le stationnement dans la cour intérieure est strictement interdit.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 880,31 €
- Loyer de référence majoré : 1 053,70 €
- Complément de loyer : 96,30 € pour tenir compte du calme, de l'immeuble inscrit à l'inventaire des monuments historiques, ainsi que la surface mise à disposition et non comptabilisée dans la surface habitable.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 2280 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC 18 PLACE BELLECOUR SUD
18 PLACE BELLECOUR
69002 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 250 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 150 €**

Honoraires charge loc. : **866,97 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **200,07 €**

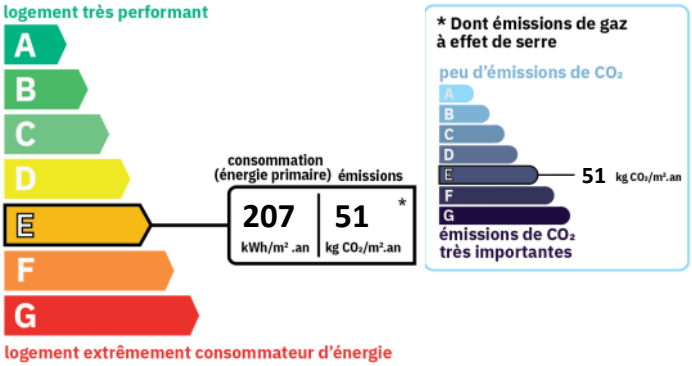
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 150 €**

REFERENCE

Référence : **12032**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**66.69 m²**
Loi Carrez :	**66.69 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**