



# GALYO



## A LOUER TYPE 2 - 46.73 m<sup>2</sup> - ST GENIS LAVAL - Basses-Barolles - 700 € CC par mois



Découvrez cet appartement T2 de 46 m<sup>2</sup> composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour de près de 20m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 5.19 m<sup>2</sup>, d'une chambre avec placards, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Un garage est compris dans le loyer.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1430 euros (année ).

### ADRESSE

70 MAIL DES BASSES BAROLLES  
70 MAIL DES BASSES BAROLLES  
69230 ST GENIS LAVAL

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **700 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **660 €**

Honoraires charge loc. : **607,49 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140,19 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

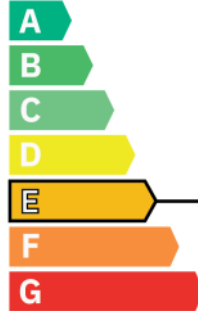
Loyer de base **660 €**

### REFERENCE

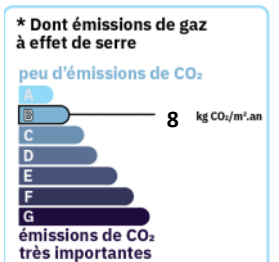
Référence : **12033**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **46.73 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **46.73 m<sup>2</sup>**