



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 65.03 m² - LYON - Bellecour-Sala - 1 200 € CC par mois



Idéalement situé, proche de toutes commodités (banques, tabac-presse, boulangeries, supérettes, boutiques de quartier, cinéma, écoles et square) et des transports en commun (Métro D et A et de nombreux bus Place Antonin Poncet), donnant sur cour et au calme, découvrez cet Appartement en excellent état, rénové, calme, et lumineux. Au premier étage sans ascenseur, ce T3 de 65,03 m² est composé d'un superbe séjour de 30m² avec petit dressing, d'un coin cuisine aménagée et équipée d'un évier, de plaques, d'un four et d'un réfrigérateur et freezer et d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, sèche-serviette et WC. A l'étage, vous trouverez deux belles chambres avec parquet, les deux ouvertes sur la mezzanine. Chauffage individuel électrique.

Le stationnement dans la cour intérieure est strictement interdit.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 858,40 €
- Loyer de référence majoré : 1 027,47 €
- Complément de loyer : 152,53 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 1970 euros (année).

ADRESSE

SDC 18 PLACE BELLECOUR NORD
18 PLACE BELLECOUR
69002 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 200 €/mois

dont provision de charges : 50 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 150 €

Honoraires charge loc. : 845,39 € TTC

dont pour l'état des lieux : 195,09 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

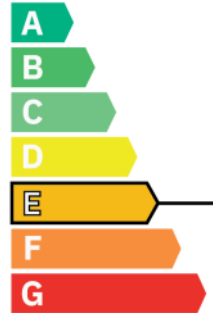
Loyer de base 1 150 €

REFERENCE

Référence : 12034

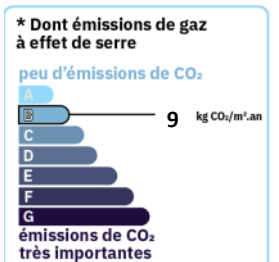
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
284 | **9** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 65.03 m²
Loi Carrez : 65.03 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3