



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 64.35 m² - LYON - Gailleton-A. Comte - 1 000 € CC par mois



Idéalement situé, proche de toutes commodités et des transports en commun (métro A et D Arrêt 'Bellecour'), Au premier étage, découvrez ce superbe T2 de près de 65m² avec balcon composée d'une grande entrée avec rangements, d'un séjour lumineux et agréable, d'une cuisine indépendante, d'une chambre parentale avec balcon et salle d'eau, et d'un WC.
Chauffage individuel au gaz.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 965,25 €

- Loyer de référence majoré : 1158,30 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1800 euros (année).

ADRESSE

SDC 29 RUE SAINTE HELENE
29 RUE SAINTE HELENE
69002 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 000 €/mois

dont provision de charges : 30 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 970 €

Honoraires charge loc. : 836,55 € TTC

dont pour l'état des lieux : 193,05 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 970 €

REFERENCE

Référence : 12035

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
214 **47** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂
très importantes

47 kg CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 64.35 m²

Loi Carrez : 64.35 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2