



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 48.57 m² - LYON - Les Brotteaux - 785 € CC par mois



RUE DE SEZE 69006 LYON - METRO MASSENA (A)

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec cheminée décorative et placards, d'une chambre, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 728.55 €

- Loyer de référence majoré : 874.26 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1360 euros (année 2021).

ADRESSE

123 RUE DE SEZE
123 RUE DE SEZE
69006 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 785 €/mois

dont provision de charges : 15 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 770 €

Honoraires charge loc. : 631,41 € TTC

dont pour l'état des lieux : 145,71 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

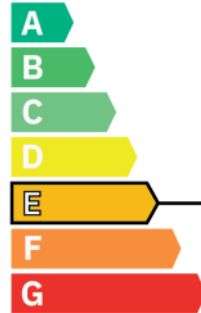
Loyer de base 770 €

REFERENCE

Référence : 12037

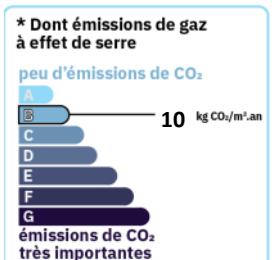
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
322 kWh/m².an 10 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

10 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂

très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 48.57 m²

Loi Carrez : 48.57 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2