



GALYO



A LOUER STUDIO - 28.24 m² - LYON - Voltaire - 575 € CC par mois



RUE VAUDREY 69003 LYON - METRO PLACE GUICHARD

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1, rénové, composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec cheminée décorative et parquet et d'une salle d'eau avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 497.02 €

- Loyer de référence majoré : 595.86 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1030 euros (année).

ADRESSE

9 RUE VAUDREY
9 RUE VAUDREY
69003 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 575 €/mois

dont provision de charges : 15 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 560 €

Honoraires charge loc. : 367,12 € TTC

dont pour l'état des lieux : 84,72 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 560 €

REFERENCE

Référence : 12038

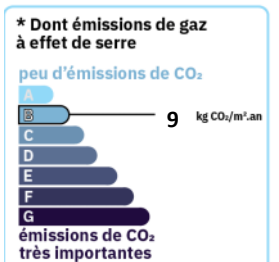
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
254 | **9** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 28.24 m²

Loi Carrez : 28.24 m²