



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 51.61 m² - LYON - Edgard Quinet - 824 € CC par mois



Au 6ème étage, découvrez cet appartement de 52m² composé d'une entrée, d'une petite pièce type buanderie avec arrivée et sortie d'eau pour votre machine à laver, d'un séjour avec cuisine ouverte de près de 30m², d'une chambre avec alcôve et salle de bains attenante avec sèche-serviette, et d'un WC séparé. Chauffage individuel électrique.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 701,90 €

- Loyer de référence majoré : 841,24 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1910 euros (année 2021).

ADRESSE

36 AVENUE MARECHAL DE SAXE
36 AVENUE MARECHAL DE SAXE
69006 LYON

Etage : 6

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 824 €/mois

dont provision de charges : 44 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 780 €

Honoraires charge loc. : 685,62 € TTC

dont pour l'état des lieux : 158,22 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

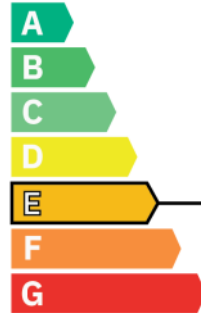
Loyer de base 780 €

REFERENCE

Référence : 12039

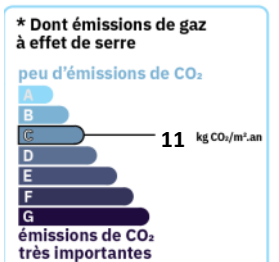
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
283 kWh/m².an 11 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 51.61 m²

Loi Carrez : 51.61 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2