



# GALYO



## A LOUER TYPE 3 - 65.45 m<sup>2</sup> - LYON - Edgard Quinet - 2 493,47 € CC par mois



### RÉSIDENTIE SÉNIOR :

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun.

Au 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, découvrez ce joli T3 au calme de 65 m<sup>2</sup> composé d'un hall d'entrée avec rangements, d'un beau dégagement, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson) d'un séjour lumineux de 20m<sup>2</sup> donnant sur un petit balcon de 3m<sup>2</sup> avec store, de deux chambres de 9 et 13m<sup>2</sup> avec rangements, d'une salle de douche avec sèche-serviette et bidet et d'un WC séparé.

Une place de parking au premier sous-sol est proposée avec ce logement.

Chauffage individuel électrique.

Détail des prestations de la résidence : <http://www.eumenides.fr/>

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence 839,41 €

- Loyer de référence majoré : 1005,96 €

- Complément de loyer : 287,51 € justifié par l'absence de vis-à-vis.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1880 à 2610 euros (année ).

### ADRESSE

152 RUE DUGUESCLIN  
152 RUE DUGUESCLIN  
LES EUMENIDES  
69006 LYON

Etage : 6

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 493,47 €/mois

dont provision de charges : 1 200 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 293,47 €

Honoraires charge loc. : 850,85 € TTC

dont pour l'état des lieux : 196,35 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

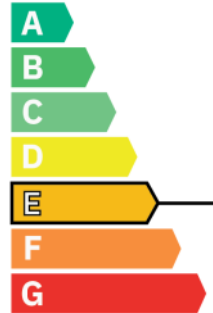
Loyer de base 1 293,47 €

### REFERENCE

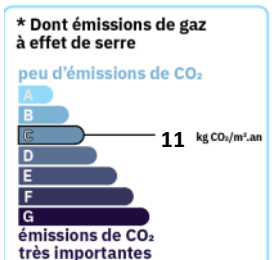
Référence : 12040

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 65.45 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 65.45 m<sup>2</sup>