



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 65.45 m² - LYON - Edgard Quinet - 2 493,47 € CC par mois



Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun.

Au 6^{ème} étage avec ascenseur, découvrez ce joli T3 au calme de 65 m² composé d'un hall d'entrée avec rangements, d'un beau dégagement, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson) d'un séjour lumineux de 20m² donnant sur un petit balcon de 3m² avec store, de deux chambres de 9 et 13m² avec rangements, d'une salle de douche avec sèche-serviette et bidet et d'un WC séparé. Une place de parking au premier sous-sol est proposée avec ce logement. Chauffage individuel électrique.

Détail des prestations de la résidence : <http://www.eumenides.fr/>

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence 839,41 €
- Loyer de référence majoré : 1005,96 €
- Complément de loyer : 287,51 € justifié par l'absence de vis-à-vis.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1880 à 2610 euros (année).

ADRESSE

152 RUE DUGUESCLIN
152 RUE DUGUESCLIN
LES EUMENIDES
69006 LYON

Etage : 6

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 493,47 €/mois

dont provision de charges : 1 200 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 293,47 €

Honoraires charge loc. : 850,85 € TTC

dont pour l'état des lieux : 196,35 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

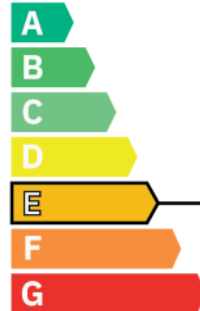
Loyer de base 1 293,47 €

REFERENCE

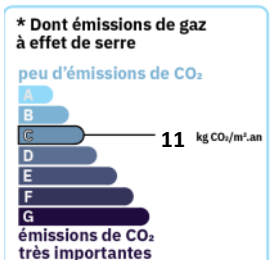
Référence : 12040

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 65.45 m²

Loi Carrez : 65.45 m²