



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 49.48 m² - LYON - Ampere-Ainay - 935 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun des commerces et de toutes commodités, cet appartement T2 de 49m².

Au 2^e étage d'une résidence sécurisée, située rue d'auvergne à LYON 2^{EME}, il se compose, d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 742.20 euros HC

Loyer de référence majoré : 890.64 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1170 euros (année 2021).

ADRESSE

6 RUE D AUVERGNE
6 RUE D AUVERGNE
69002 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : 07/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 935 €/mois

dont provision de charges : 70 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 865 €

Honoraires charge loc. : 643,24 € TTC

dont pour l'état des lieux : 148,44 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 865 €

REFERENCE

Référence : 12041

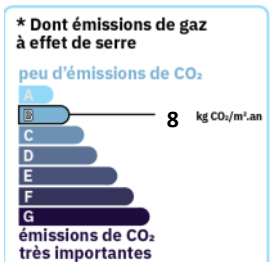
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
221 | **8** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui