



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 41.67 m² - LYON - Jussieu - 840 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun des commerces et de toutes commodités, cet appartement T2 de 41m².

Au 4^e étage d'une résidence sécurisée, située cours de la liberté à Lyon 3^{eme}, il se compose, d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains, et d'un WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence : 625.05 euros HC
Loyer de référence majoré : 750.06 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 980 euros (année).

ADRESSE

13 COURS DE LA LIBERTE
13 COURS DE LA LIBERTE
69003 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 840 €/mois

dont provision de charges : 30 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 810 €

Honoraires charge loc. : 541,71 € TTC

dont pour l'état des lieux : 125,01 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 810 €

REFERENCE

Référence : 12042

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

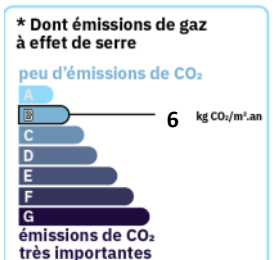
E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
196 | **6** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui