



GALYO



A LOUER TYPE 7 - 224.36 m² - LYON - Vaubecour-Mairie - 2 995 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun des commerces et de toutes commodités, cet appartement T7 de 224m².

Au 3^e étage d'une résidence sécurisée, située quai Maréchal Joffre à LYON 2 EME, il se compose, d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée (meubles Hauts et bas, étagères, plan de travail et hotte.), de six chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux WC.

Vous apprécierez son balcon.

Le chauffage est collectif et compris dans les charges.

Présence d'un local vélo.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 2759.63 euros HC

Loyer de référence majoré : 3320.53 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3870 à 5290 euros (année).

ADRESSE

SDC 7 QUAI MARECHAL JOFFRE
7 QUAI MARECHAL JOFFRE
69002 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 995 €/mois**

dont provision de charges : **340 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 655 €**

Honoraires charge loc. : **2 916,68 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **673,08 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

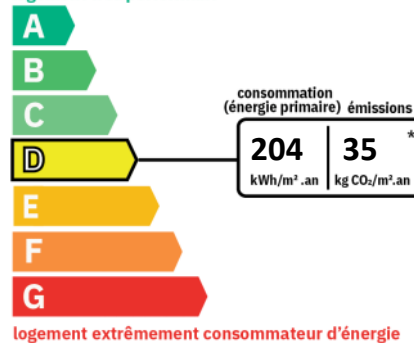
Loyer de base **2 655 €**

REFERENCE

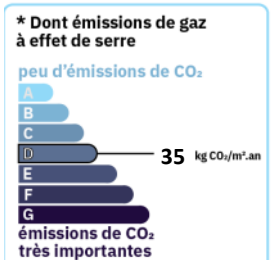
Référence : **12043**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**