



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 98.86 m² - LYON - La Bourse-Grenette - 1 605 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun des commerces et de toutes commodités, cet appartement T3 de 98m².

Au 3^e étage d'une résidence sécurisée, située rue de brest à LYON 2 EME, il se compose, d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains, et d'un WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1304.95 euros HC

Loyer de référence majoré : 1561.99 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1790 à 2470 euros (année).

ADRESSE

22 RUE DE BREST
22 RUE DE BREST
69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 605 €/mois**

dont provision de charges : **135 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 470 €**

Honoraires charge loc. : **1 285,18 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **296,58 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 470 €**

REFERENCE

Référence : **12044**

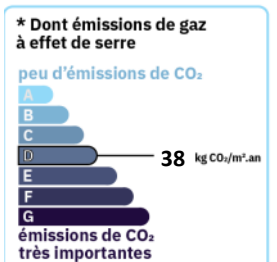
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
189 **38** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **98.86 m²**

Loi Carrez : **98.86 m²**