



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 98.86 m² - LYON - La Bourse-Grenette - 1 550 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun des commerces et de toutes commodités, cet appartement T3 de 98m².

Au 3^e étage d'une résidence sécurisée, située rue de brest à LYON 2 EME, il se compose, d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains, et d'un WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1304.95 euros HC

Loyer de référence majoré : 1561.99 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1790 à 2470 euros (année).

ADRESSE

22 RUE DE BREST
22 RUE DE BREST
69002 LYON

Etage : 3

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 550 €/mois

dont provision de charges : 135 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 415 €

Honoraires charge loc. : 1 285,18 € TTC

dont pour l'état des lieux : 296,58 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

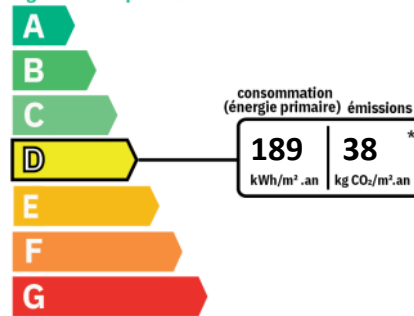
Loyer de base 1 415 €

REFERENCE

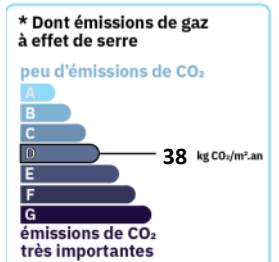
Référence : 12044

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 98.86 m²

Loi Carrez : 98.86 m²