



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 74.83 m² - LYON - Merciere-Grolee - 1 227 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun des commerces et de toutes commodités, cet appartement T3 de 74m².

Au 3^è étage d'une résidence sécurisée, située rue de Jussieu à Lyon 2eme, il se compose, d'une entrée, d'un séjour ouvert sur une cuisine, de deux chambres, d'un bureau, d'une salle de bains, et d'un WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 987.76 euros HC

Loyer de référence majoré : 1182.31 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1850 euros (année).

ADRESSE

5 RUE DE JUSSIEU
5 RUE DE JUSSIEU
69002 LYON

Etage : 3

DISPONIBILITE

Disponible : 03/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 227 €/mois

dont provision de charges : 45 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 182 €

Honoraires charge loc. : 972,79 € TTC

dont pour l'état des lieux : 224,49 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 182 €

REFERENCE

Référence : 12045

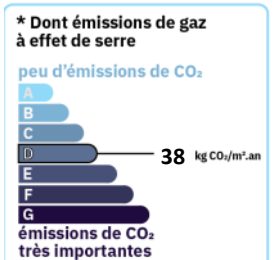
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
187 **38** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui