



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 70.55 m² - LYON - Saint-Pierre de Vaise - 980 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun des commerces et de toutes commodités, cet appartement T3 de 70m².

Au 4^e étage d'une résidence sécurisée, située rue sergent Berthet à Lyon 9eme, il se compose, d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains, et d'un WC.

Vous apprécierez son balcon.
Un garage est compris dans la location.

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence : 881.88 euros HC
Loyer de référence majoré : 1058.25 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1310 euros (année).

ADRESSE

42 A RUE SERGENT BERTHET
42 A RUE SERGENT BERTHET
69009 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : 25/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 980 €/mois

dont provision de charges : 60 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 920 €

Honoraires charge loc. : 916,85 € TTC

dont pour l'état des lieux : 211,35 €

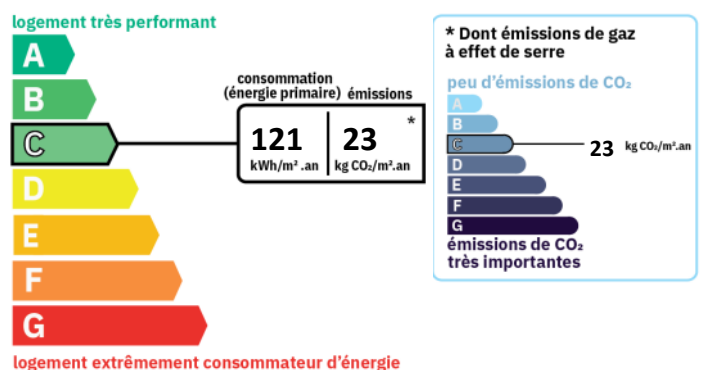
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 920 €

REFERENCE

Référence : 12047

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Caves : 1

Interphone : Oui

Digicode : Oui