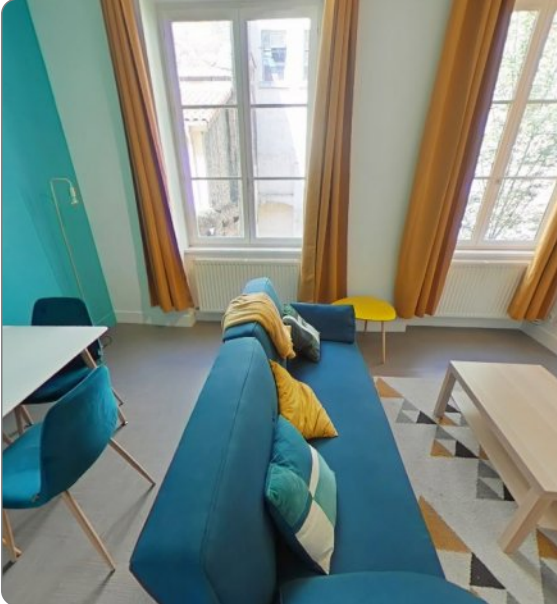




GALYO



A LOUER TYPE 2 - 47.37 m² - LYON - Capucins-Griffon - 958,03 € CC par mois



Dans le quartier très prisé de Foch, au cœur du 6^{ème} arrondissement, proche de toutes commodités et des transports en commun (Métro Ligne A et bus), au 2^{ème} étage, découvrez ce joli T2 de 47 m² composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (meubles hauts et bas, plaques de cuisson, four, hotte, micro-ondes, réfrigérateur), d'un séjour, d'une chambre avec dressing, d'une salle d'eau moderne avec machine à laver et de wc séparés.

Chauffage individuel au gaz.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 753,18 €

- Loyer de référence majoré : 904,77 €

Contact : Axelle

ADRESSE

13 RUE SAINTE CATHERINE
13 RUE SAINTE CATHERINE
69001 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : 18/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 958,03 €/mois

dont provision de charges : 55 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 806,06 €

Honoraires charge loc. : 615,81 € TTC

dont pour l'état des lieux : 142,11 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

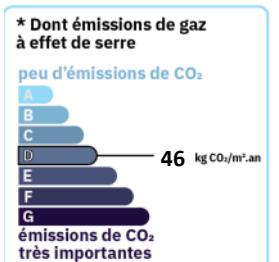
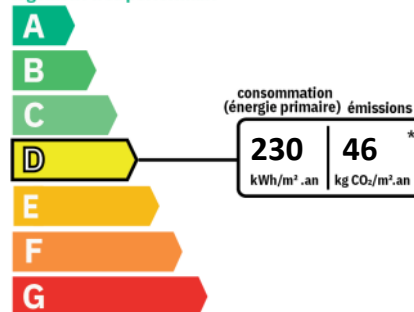
Loyer de base 903,03 €

REFERENCE

Référence : 12048

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 47.37 m²

Loi Carrez : 47.37 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2