



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 82.83 m² - LYON - Mairie-Martiniere - 1 040 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 3 pièces de 82m².

Au 1er étage d'un copropriétaire sécurisé située rue Hippolyte Flandrin, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1093.36 euros HC

Loyer de référence majoré : 1308.71 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1840 euros (année).

ADRESSE

1 RUE HIPPOLYTE FLANDRIN
1 RUE HIPPOLYTE FLANDRIN
69001 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 040 €/mois

dont provision de charges : 90 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 950 €

Honoraires charge loc. : 1 076,79 € TTC

dont pour l'état des lieux : 248,49 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 950 €

REFERENCE

Référence : 12049

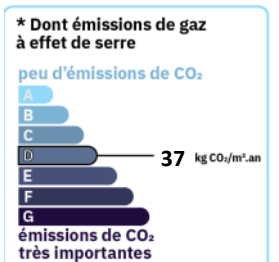
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
171 | **37** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 82.83 m²

Loi Carrez : 82.83 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3